

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)



KEGIATAN PENGADAAN MOBIL PEMADAM KEBAKARAN KOTA JAYAPURA

TAHUN 2026

A. LATAR BELAKANG

Bencana Kebakaran merupakan suatu musibah yang memerlukan penanganan yang cepat dan tepat. Kebakaran dikategorikan sebagai bencana karena **dampak buruk** yang ditimbulkannya, seperti korban jiwa, cedera, kerusakan parah pada infrastruktur, hilangnya mata pencaharian, dan pencemaran lingkungan (misalnya, asap). Penyebabnya bisa bermacam-macam, mulai dari kelalaian manusia (membuang puntung rokok sembarangan, korsleting listrik), hingga faktor alam (sambaran petir saat musim kemarau panjang).

Bencana kebakaran menjadi ancaman serius karena dampak kerugian yang ditimbulkannya bersifat masif dan multidimensional. Bencana Kebakaran ini juga dapat memberi dampak bagi Bank dan operasionalnya seperti gangguan layanan, kerusakan aset fisik, data dan dana, kerusakan jaminan kredit apabila kebakaran melanda rumah, pabrik, atau Gudang yang menjadi jaminan (agunan) Kredit nasabah, nilai jaminan akan turun dan meningkatkan risiko kerugian bagi bank jika nasabah gagal bayar.

Kota Jayapura adalah Ibu Kota Provinsi Papua, yang terletak di bagian paling timur Indonesia. Kota Jayapura merupakan pusat pemerintahan, ekonomi, pendidikan, dan pintu gerbang utama di wilayah Pasifik Selatan. Berdasarkan data, kota ini memiliki luas wilayah 940,0 km² dan perkiraan populasi ± 414.862 jiwa (perkiraan pertengahan 2023).

Sebagai kota padat dan multi-etnis dengan topografi yang menantang, Kota Jayapura **memiliki kerentanan tinggi terhadap bencana kebakaran**. Beberapa risiko utamanya meliputi:

a. **Aksesibilitas Sulit:**

Kontur perbukitan dan kepadatan pemukiman, terutama di pinggiran kota atau lereng bukit, menciptakan *bottleneck* yang serius dan menghambat akses cepat bagi armada Damkar berukuran standar.

b. **Material Bangunan:**

Banyak kawasan pemukiman padat menggunakan material semi-permanen, yang meningkatkan kecepatan penyebaran api dan memperbesar potensi kerugian.

c. **Fungsi Vital:**

Sebagai Ibu Kota Provinsi, Jayapura menampung aset-aset vital negara (pusat pemerintahan, pelabuhan, bandara, rumah sakit). Kegagalan penanganan kebakaran di lokasi-lokasi ini akan berdampak nasional dan regional.

Melihat kondisi tersebut maka diperlukan armada *Fire Jeep* yang lincah dan mampu menembus medan sulit.

B. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud :

Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dimaksudkan sebagai penunjuk bagi penyedia yang memuat masukan, kriteria dan output serta proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan pengadaan mobil Pemadam Kebakaran.

Tujuan :

1. Maksud pekerjaan ini adalah agar tersedianya 1 (satu) unit Mobil Pemadam Kebakaran (DAMKAR);



2. Tujuan Pengadaan Mobil Pemadam Kebakaran adalah sebagai salah satu wujud kepedulian Bank Papua terhadap isu kebakaran yang sering terjadi di Kota Jayapura yang diharapkan dengan adanya mobil ini dapat meningkatkan tanggap darurat (*Fast Respon*) terhadap penanganan di Kawasan yang padat penduduk. Selain itu dapat meningkatkan hubungan kerjasama antara Bank Papua dengan Pemerintah Daerah sebagai pemegang saham serta terbentuknya *image positif* Bank Papua di Masyarakat Kota Jayapura.

C. RUANG LINGKUP

Pekerjaan Pengadaan 1 (satu) unit Mobil Pemadam Kebakaran dengan spesifikasi teknis sebagai berikut :

1. Mobil Mitsubishi Triton *Single Cabin* 4x4 keluaran terbaru;
2. Mempunyai Agen Distributor di wilayah Papua Khususnya Kota Jayapura yang telah beroperasi minimal selama 2 (dua) tahun;

Spesifikasi teknis detail tercantum secara terperinci pada lampiran spesifikasi teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari KAK ini.

D. DASAR PELAKSANAAN

- Surat Keputusan Direksi Nomor: 67/DIR-BPD/XI/2023 Tentang: Program *Corporate Social Responsibility (CSR)* PT. Bank Pembangunan Daerah Papua;
- SK Direksi Nomor 15/DIR-BPD/X/2014 tentang Perubahan Kedua atas Surat Keputusan Direksi No. 15/DIR-BPD/III/2013 tentang Pedoman Pengadaan Barang dan Jasa PT. Bank Pembangunan Daerah Papua;
- Persetujuan Direksi atas Nota Divisi Sekretaris Perusahaan Nomor 1667/SPR.Hcs/2025 tanggal 07 November 2025 Perihal Usulan Bantuan CSR Berupa Mobil Pemadam Kebakaran Kota Jayapura;
- Surat Walikota Jayapura Nomor 000.1.7/1195 tanggal 23 Juni 2025 perihal Permohonan Bantuan Mobil Pemadam Kebakaran

E. SASARAN

Terpenuhinya pelaksanaan pengadaan Mobil Pemadam Kebakaran yang sesuai dengan spesifikasi, tepat waktu, mutu, biaya, kualitas dan kuantitas yang telah ditetapkan.

F. LOKASI KEGIATAN

Dapat dilaksanakan di seluruh wilayah Indonesia

G. SUMBER PENDANAAN

1. Biaya yang diperkirakan untuk pengadaan Mobil Pemadam Kebakaran sebesar ~~Rp.~~ Rp. 1.350.481.500,- (satu milyar tiga ratus lima puluh juta empat ratus delapan puluh satu ribu lima ratus rupiah) sudah termasuk pajak sesuai ketentuan;
2. Pembiayaan pekerjaan bersumber dari Rencana Bisnis Bank (RBB) PT. Bank Pembangunan Daerah Divisi Sekretaris Perusahaan Tahun 2026;

H. NAMA DAN ORGANISASI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Pengguna Jasa : PT. Bank Pembangunan Daerah Papua

Nama PPK : Matheus A. Mual (Pemimpin Divisi Sekretaris Perusahaan)

Alamat : Jl. A. Yani No. 5-7 Jayapura



I. SYARAT-SYARAT PENYEDIA JASA

Untuk Penyedia Jasa Pengadaan Mobil Pemadam Kebakaran diproses sesuai ketentuan yang berlaku di Bank Papua dengan memperhatikan beberapa pertimbangan yang menjadi rekomendasi kami yakni :

1. Lokasi usaha berada di wilayah Indonesia;
2. Memiliki Ijin Usaha yang jelas (legalitas)
3. Wajib membuat Surat Pernyataan bahwa Penyedia Jasa dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan.
4. Wajib memberikan Laporan progress kegiatan kepada Divisi Sekretaris Perusahaan yang dilengkapi dengan dokumentasi.
5. Memiliki kemampuan dan pengalaman dalam melaksanakan pekerjaan pengadaan sejenis;
6. Memberikan harga penawaran di bawah harga HPS yang ditentukan Bank Papua;
7. Syarat dan ketentuan lainnya disesuaikan dengan prosedur yang berlaku di Bank Papua.

J. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan kegiatan adalah maksimal selama 4 (Empat) Bulan (seratus dua puluh) hari kalender sejak ditandatanganinya Surat Perintah Kerja (SPK).

K. TARGET

Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan Mobil Pemadam Kebakaran bisa selesai dalam jangka waktu 4 (Empat) Bulan.

L. PENUTUP

Seluruh proses penunjukan, pemeriksaan administrasi sampai dengan Penentuan Pemenang Vendor dilaksanakan oleh Divisi Umum sesuai dengan prosedur yang berlaku pada Bank Papua. Apabila terdapat hal-hal yang perlu dikoordinasikan Dapat langsung menghubungi Divisi Sekretarsi Perusahaan.

DIBUAT DI : JAYAPURA

TANGGAL : 24 Februari 2026

Dibuat Oleh :

 **DIVISI SEKRETARIS PERUSAHAAN** 



MATHEUS A. MUAL

Pemimpin

**SPESIFIKASI TEKNIS
DAN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**



**KEGIATAN PENGADAAN
MOBIL PEMADAM KEBAKARAN
KOTA JAYAPURA**

TAHUN 2026

I. LATAR BELAKANG & TUJUAN

Pengadaan 1 (satu) unit kendaraan pemadam kebakaran jenis *Fire Jeep* berpenggerak 4x4 untuk menunjang percepatan respon pemadaman di area perkotaan, pemukiman padat, dan medan yang sulit dijangkau mobil pemadam besar di wilayah Kota Jayapura.

II. SPESIFIKASI KENDARAAN PENARIK (CHASSIS)

- **Merek/Tipe:** Mitsubishi Triton Single Cab 4x4 (Tahun Produksi Terbaru).
- **Mesin:** Turbocharged Diesel Direct Injection, minimal 2.400 cc.
- **Sistem Penggerak:** 4WD (4x4) dengan *Transfer Case* (High/Low Gear).
- **Transmisi:** Manual 5/6 speed atau otomatis.
- **Fitur Keamanan:** ABS, EBD, Dual SRS Airbag.
- 1 Set Toolkit standart Chasis
- 1 Buah Roda Ganti
- 1 Unit Dongkrak
- 1 Buah Kaca Film
- 1 Buah Audio
- **Modifikasi Tambahan:**
 - Penguatan suspensi (*Heavy Duty*) untuk beban berat.
 - Pemasangan Winch Elektrik depan kapasitas tarik minimal 12.000 lbs (5.400 kg), dilengkapi dengan *remote kabel/wireless*.
 - Ban tipe Mud-Terrain (M/T) ukuran standar pabrikan.
 - Terdapat tangga untuk akses ke atas kendaraan

III. KONSTRUKSI KAROSERI & TANGKI AIR

- **Material Tangki:** Stainless Steel SUS 304, tebal minimal 3 mm (Tahan karat/korosi).
- **Kapasitas Air:** Minimal 600 Liter s/d 700 Liter.
- **Konstruksi Body:** Plat Mild Steel atau Alumunium dengan rangka profil baja.
- **Kompartemen Peralatan:**
 - Minimal 3 pintu (Kanan, Kiri, Belakang).
 - Pintu model *Alumunium Roll-Up Shutter* (Waterproof & Dustproof).
 - Material: Aluminium Sheet (anti karat dan ringan) atau *Steel Plate* tebal minimal 2mm.
 - Penyekat: Terdapat rak khusus untuk SCBA, tool kit, dan peralatan rescue lainnya.
- **Lantai Atas:** Checkered Plate Alumunium (Anti-slip).
- **Warna:** Merah Pemadam (RAL 3000) dengan stiker reflektif (Scotchlite) standar Damkar.

IV. SISTEM POMPA & PEMADAMAN (FIRE FIGHTING SYSTEM)

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Pompa Utama | : Centrifugal Fire Pump (single stage) kondisi baru |
| Mesin Type | : Portable Fire Pump (Tohatsu VC52 atau setara), Kapasitas 500 Liter/menit. |
| Engine | : 13 HP, 4 Stroke, Overhead Valve Single Cylinder |
| Tenaga output Kotor | : 9,6 kw /3600 rpm |
| Starter | : Electric & Manual Recoil Starter. |

2. **Hose Reel** : 1 Unit Manual/Electric Rewind dengan selang tekanan tinggi (min. 30 meter).
3. **Nozzle** : 1 Unit Pistol Grip Nozzle (Variable Pattern: Jet, Fog, Spray).
4. **Intake & Discharge** : * Suction Inlet: 1 x 3" atau 3.5".
 - o Discharge Outlet: 1 x 2.5" (Standard Machino Coupling).

V. PERALATAN PENDUKUNG & APD (SAFETY)

1. **Selang Pemadam**: 2 Roll Selang Kanvas 2.5" x 30m (Machino Coupling).
2. **Nozzle Tambahan**: 1 Unit Nozzle Variable 2.5".
3. **Tangga**: 1 Unit Tangga Alumunium (Extension Ladder) 2x3 meter.
4. **Alat Pemutus**: 1 Set Kampak Pemadam & Linggis Baja.
5. **Baju Tahan Api**: 2 Set Baju Nomex III A (Standar Damkar) lengkap dengan sarung tangan dan sepatu.
6. **Helm Damkar**: 2 Unit Helm Safety Full Protection dengan kaca pelindung.
7. **SCBA**: 1 Unit Alat Bantu Pernapasan (Self Contained Breathing Apparatus) kapasitas 6 Liter.
8. **2 SET** Sepatu pemadam Kebakaran.

VI. SISTEM PERINGATAN (WARNING SYSTEM)

- **Lightbar**: LED Emergency Lightbar warna merah (Slim model).
- **Sirine**: Multi-tone Electronic Siren min. 100 Watt dengan Mic Public Address.
- **Lampu Sorot**: 2 Unit LED Work Light di bagian belakang untuk operasional malam.

VII. SYARAT PENYEDIA JASA

- **Lokasi Serah Terima**: Bank Papua Kantor Pusat Kota Jayapura.
- **Waktu Pelaksanaan**: Maksimal 120 Hari Kalender sejak SPMK terbit (Mengingat waktu pembuatan karoseri & pengiriman ke Papua).
- **Kewajiban Penyedia**:
 1. Memberikan Pelatihan (Training) pengoperasian unit di Jayapura selama minimal 2 hari.
 2. Memberikan Garansi Mesin (ATPM) dan Garansi Karoseri (minimal 1 tahun).
 3. Menyertakan Buku Manual dan Kartu Garansi.
 4. **Metode Pengiriman**: via Kapal Laut (Ro-Ro/Flat Rack) + Towing (Bukan dikendarai darat antar kota).